

2021 年度
句容市建设工程造价管理处
单位决算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2021 年度主要工作完成情况

第二部分 2021 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2021 年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

- 1、贯彻执行国家有关工程造价的方针、政策和法规，制定实施办法和细则，规范计价行为。
- 2、负责本地区定额的日常管理与解释工作，贯彻上级部门发布的建筑及市政基础设施工程预算定额、概算定额、概算指标，
编制补充定额，测算并发布工程造价指数。
- 3、负责对国有投资工程项目造价进行监督检查，受理工程造价投诉，调解工程造价纠纷，进行工程造价处理。
- 4、协助上级部门做好造价咨询单位的资质申报工作，做好造价咨询单位管理工作。
- 5、负责本辖区政府和国有投资项目招标控制价备查工作。
- 6、负责本辖区建设工程类别、工期、现场安全文明施工措施费的核定工作，并监督制度的实施，执行《工程承发包计价
手册》制度，按时完成换证和年检的初审工作。
- 7、负责本辖区建设工程施工现场安全文明施工措施费现场考评工作。
- 8、负责本辖区造价员资格报名、考试、培训工作及造价员的注册变更管理工作。
- 9、加强工程造价信息工作，定期收集本地区工程材料价格，

并汇总上报市级造价管理处。

10、依法查处违反工程造价管理规定的行为。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括主任室、造价业务科、综合科、财务科。本单位无下属单位。

三、2021 年度主要工作完成情况

2021 年，造价处在局党委的领导下，认真贯彻执行各级有关工程造价管理的方针、政策及法律法规，以务实的态度扎扎实实开展好各项工作，现将我处今年的主要工作情况汇报如下：

一、全市咨询企业及其业务基本情况

根据省监管系统数据显示，2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日我市有 7 家本地企业（信用等级情况：2 家 4A 级，1 家 A 级）、2 家分支机构和 43 家外地咨询企业。全年累计出具咨询报告 791 份，与 2020 年同比增加了 52.7%，其中由本地企业出具的报告共 84 份，占总项目数的 10.6%，同比增加了 37.7%。

二、工作开展情况

（一）多途径提升员工素质，夯实为民服务基本功

1. 加强政治理论学习。单位党员同志们根据支部的学习要求，以集中学习和自学相结合的方式，不断加强党的理论知识学习，从党的历史经验中汲取经验，增强担当责任意识，不断改进工作作风，办实事，办好事。

2. 加强业务知识学习。建设工程造价涉及土建、安装、园林、市政、装修等专业，涉及面广，内容细，需要我们的人员不

仅要熟悉专业上的知识，还要善于用法律知识解决一些合同上的问题。今年先后 3 次组织本单位职工赴镇江和南京，参加了分别由省造价总站和镇江造价处组织的新版“江苏省工程造价咨询企业信息管理系统”业务培训、“新形势下造价企业信息化发展之路”论坛以及市政工程消耗量定额江苏估价表交底培训。购买了《民法典》、《法律常识一本全》等书籍发至每位员工手上，鼓励他们结合工作实际，认真学法，做到知法、守法，用法律知识解决工作上的难题。

（二）多方面加强监督指导，提升造价咨询成果质量

1. 上门为新取得资质企业进行业务指导。今年 5 月份我处对取得资质不满 1 年的 3 家暂乙资质企业进了技术指导，对业务流程、三级审核制度等要求进行现场指导，督促咨询企业使用新版“江苏省工程造价咨询企业信息管理系统”，提高造价咨询企业的信息化管理水平和企业运营管理水平，促进造价咨询行业信息化建设。

2. 积极与镇江造价处和造价协会沟通，请他们为咨询企业专门开展了一次业务培训，我市共 20 人参加了业务培训，通过培训进一步提升咨询企业的规范化操作水平。

3. 邀请专家进行线上线下检查。为贯彻落实《省政府办公厅关于建立双随机抽查机制加强事中事后监管的通知》（苏政办发〔2015〕114 号）精神，为规范工程造价咨询企业计价行为，提高工程造价咨询企业业务管理水平和服务质量，促进工程造价咨询市场健康有序的发展，我处今年重点加强了监管，增加了监督检

查频次，分别于今年 7 月份和 11 月份开展了咨询成果质量专项检查，共检查了 10 家企业，20 个项目，在检查形式上我们既有不见面检查，也有直接到企业进行检查，检查范围包括本地企业和外地在句容承接业务的企业，检查类型包括工程量清单编制、招标控制价的编制以及竣工结算三个类型。通过检查发现咨询企业之间的差距较大，一是业绩差距较大，本地咨询企业多数是以监理为主，承接的咨询业务标的额很小，有的无标的额 500 万以上的项目。二是业务水平差距较大。主要存在企业内部质量控制不严格，流程不规范，比如有的企业上一次是打给某个委托人的报告，这一次直接套用格式，连委托人的单位名称都没改；有的该计取的费用没有计取等等。对检查中发现的问题我们直接反馈给企业，督促企业重视成果质量，不断提高业务水平。

（四）多用心解决难题，耐心做好工程计价方面的争议

今年接待来电来访咨询 50 余件，其中一些问题纷争比较大，特别是一些进入结算审计阶段的项目，施工方与审计方往往因为某个计价问题各执己见，导致审计难，结算难。问题反映到我们这边之后，我们立即对争议双方提供的相关材料进行认真研究，从行业的角度给予指导意见，促进项目结算完毕。今年我们主要对郭庄镇恒大云湖上郡项目、京东花园、“句容市人民医院异地新建项目”、“崇明西路南侧市政改造及景观提升工程”、市重点工程长江饮水、水畔新居、白兔镇 ppp 项目等项目关于定额套取、工程类别划分、材料价格、工程量等方面的争议分歧进行了解释和协调。通过耐心的解疑答惑，正确维护建设双方的合法权

益。

（五）多渠道传达造价信息，提高计价依据发布的水平

2021 年共完成了 2760 本《镇江工程造价信息》、240 本《江苏省工程造价管理》的征订和发放工作，通过 QQ 和微信工作群转发了《关于明确承插型盘扣式脚手架和模板支撑架计价有关问题的通知》（镇建价[2021]15 号）、《关于发布 2020 年镇江市住宅工程建安成本参考指标的通知》（镇建价[2021]6 号）及《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价〔2021〕62 号），《关于明确建设工程计价管理相关问题的意见（五）》等，为建设工程各方及时了解材料价格信息、计价标准提供了便利。

今年市场受多种因素影响，钢材、铜、不锈钢、铝材、玻璃等建筑材料价格大幅波动。我们及时警示价格波动风险，引导工程建设各方防范化解风险，多渠道收集价格信息，加强对建筑材料市场价格的监测，通过生产厂家、建筑施工企业、造价咨询企业等多方调研本地单位实物量人工价格、人工工资及市场需求等人工信息，使采集的材料信息价更接近于市场价格，人工工资市场信息价格更准确。

（六）多方面配合联动，不断提高工作执行力

路段志愿者服务、建筑市场综合大检查等工作中，我们克服人员少的困难，以高质量完成各项任务为目标，积极派员参加，确保各项工作顺利开展。

第二部分
句容市建设工程造价管理处
2021 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：句容市建设工程造价管理处

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	140.62	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	120.02
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	20.60
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	140.62	本年支出合计	140.62
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	140.62	总计	140.62

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表
金额单位：万元

单位名称：句容市建设工程造价管理处

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		140.62	140.62						
212	城乡社区支出	120.02	120.02						
21206	建设市场管理与监督	120.02	120.02						
2120601	建设市场管理与监督	120.02	120.02						
221	住房保障支出	20.60	20.60						
22102	住房改革支出	20.60	20.60						
2210201	住房公积金	6.11	6.11						
2210202	提租补贴	14.49	14.49						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：句容市建设工程造价管理处

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		140.62	140.62				
212	城乡社区支出	120.02	120.02				
21206	建设市场管理与监督	120.02	120.02				
2120601	建设市场管理与监督	120.02	120.02				
221	住房保障支出	20.60	20.60				
22102	住房改革支出	20.60	20.60				
2210201	住房公积金	6.11	6.11				
2210202	提租补贴	14.49	14.49				

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：句容市建设工程造价管理处

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	140.62	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出				
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	120.02	120.02		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	20.60	20.60		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	140.62	本年支出合计	140.62	140.62		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	140.62	总计	140.62	140.62		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：句容市建设工程造价管理处

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		140.62	140.62	
212	城乡社区支出	120.02	120.02	
21206	建设市场管理与监督	120.02	120.02	
2120601	建设市场管理与监督	120.02	120.02	
221	住房保障支出	20.60	20.60	
22102	住房改革支出	20.60	20.60	
2210201	住房公积金	6.11	6.11	
2210202	提租补贴	14.49	14.49	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：句容市建设工程造价管理处

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	140.62	132.64	7.98
301	工资福利支出	132.64	132.64	
30101	基本工资	55.03	55.03	
30102	津贴补贴			
30103	奖金	18.87	18.87	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	14.37	14.37	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	16.64	16.64	
30109	职业年金缴费	3.24	3.24	
30110	职工基本医疗保险缴费	3.89	3.89	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费			
30113	住房公积金	6.11	6.11	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	14.49	14.49	
302	商品和服务支出	7.98		7.98
30201	办公费	0.27		0.27
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费			
30208	取暖费			
30209	物业管理费	1.75		1.75
30211	差旅费			
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			

30215	会议费			
30216	培训费			
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费			
30229	福利费	0.90		0.90
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	3.20		3.20
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	1.86		1.86
303	对个人和家庭的补助			
30301	离休费			
30302	退休费			
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39906	赠与			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：句容市建设工程造价管理处

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		140.62	140.62	
212	城乡社区支出	120.02	120.02	
21206	建设市场管理与监督	120.02	120.02	
2120601	建设市场管理与监督	120.02	120.02	
221	住房保障支出	20.60	20.60	
22102	住房改革支出	20.60	20.60	
2210201	住房公积金	6.11	6.11	
2210202	提租补贴	14.49	14.49	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：句容市建设工程造价管理处

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	140.62	132.64	7.98
301	工资福利支出	132.64	132.64	
30101	基本工资	55.03	55.03	
30102	津贴补贴			
30103	奖金	18.87	18.87	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	14.37	14.37	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	16.64	16.64	
30109	职业年金缴费	3.24	3.24	
30110	职工基本医疗保险缴费	3.89	3.89	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费			
30113	住房公积金	6.11	6.11	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	14.49	14.49	
302	商品和服务支出	7.98		7.98
30201	办公费	0.27		0.27
30202	印刷费			
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费			
30208	取暖费			
30209	物业管理费	1.75		1.75
30211	差旅费			
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费			

30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费			
30229	福利费	0.90		0.90
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	3.20		3.20
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	1.86		1.86
303	对个人和家庭的补助			
30301	离休费			
30302	退休费			
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助			
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39906	赠与			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

公开 09 表

单位名称：句容市建设工程造价管理处

金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费						小计	公务用车购置费	公务用车运行费			
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)		因公出国（境）人次数(人)	
公务用车购置数(辆)		公务用车保有量(辆)	
国内公务接待批次(个)		国内公务接待人次(人)	
国（境）外公务接待批次(个)		国（境）外公务接待人次(人)	
召开会议次数(个)		参加会议人次(人)	
组织培训次数(个)		参加培训人次(人)	

注：本表反映本年度一般公共预算“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

本单位无一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出决算，故本表为空。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：句容市建设工程造价管理处

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	2
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。
本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：句容市建设工程造价管理处

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	2
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

一般公共预算机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：句容市建设工程造价管理处

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
302	商品和服务支出	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无一般公共预算机关运行经费支出决算，故本表为空。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：句容市建设工程造价管理处

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	
（一）政府采购货物支出	
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。
本单位无政府采购支出决算，故本表为空。

第三部分 2021 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2021 年度收入、支出决算总计 140.62 万元。与上年相比，收、支总计各增加 0.65 万元，增长 0.46%。其中：

（一）收入决算总计 140.62 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 140.62 万元。与上年相比，增加 0.65 万元，增长 0.46%，变动原因：人员工资调整。
2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。
3. 年初结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

（二）支出决算总计 140.62 万元。包括：

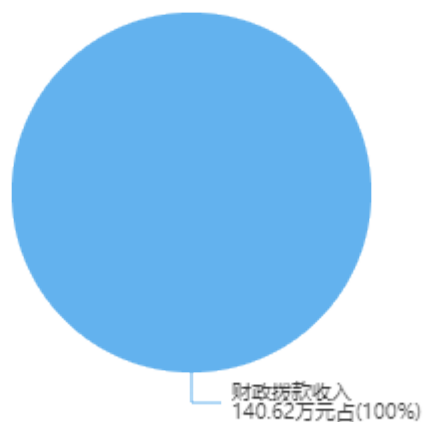
1. 本年支出决算合计 140.62 万元。与上年相比，增加 0.65 万元，增长 0.46%，变动原因：人员工资调整。
2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。
3. 年末结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

二、收入决算情况说明

2021 年度本年收入决算合计 140.62 万元，其中：财政拨款收入 140.62 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

收入决算图

财政拨款收入

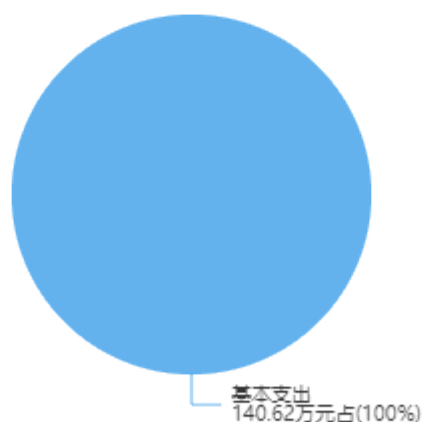


三、支出决算情况说明

2021 年度本年支出决算合计 140.62 万元，其中：基本支出 140.62 万元，占 100%；项目支出 0 万元，占 0%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出决算图

基本支出



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年度财政拨款收入、支出决算总计 140.62 万元。与上年相比，收、支总计各增加 0.65 万元，增长 0.46%，变动原因：人员工资调整。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2021 年度财政拨款支出决算 140.62 万元，占本年支出合计的 100%。与 2021 年度财政拨款支出年初预算 96.44 万元相比，完成年初预算的 145.81%。其中：

（一）城乡社区支出（类）

建设市场管理与监督（款）建设市场管理与监督（项）。年初预算 78 万元，支出决算 120.02 万元，完成年初预算的 153.87%。决算数与年初预算数的差异原因：人员增加。

（二）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 6 万元，支出决算 6.11 万元，完成年初预算的 101.83%。决算数与年初预算数的差异原因：人员工资调整。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 12.44 万元，支出决算 14.49 万元，完成年初预算的 116.48%。决算数与年初预算数的差异原因：人员工资调整。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度财政拨款基本支出决算 140.62 万元，其中：

（一）人员经费 132.64 万元。主要包括：基本工资、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金、其他工资福利支出。

（二）公用经费 7.98 万元。主要包括：办公费、物业管理费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款支出决算 140.62 万元。与上年相比，增加 0.65 万元，增长 0.46%，变动原因：人员工资调整。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 140.62 万元，其中：

（一）人员经费 132.64 万元。主要包括：基本工资、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金、其他工资福利支出。

（二）公用经费 7.98 万元。主要包括：办公费、物业管理费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）一般公共预算“三公”经费支出总体情况说明。

2021 年度一般公共预算“三公”经费支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

（二）一般公共预算“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元，支出决算 0 万元，完成预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用一般公共预算财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 0 万元，支出决算 0 万元，完成预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用一般公共预算财政拨款购置公务用车 0 辆。

(2) 公务用车运行维护费支出决算 0 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2021 年 12 月 31 日，使用一般公共预算财政拨款开支的公务用车保有量为 0 辆。

3. 公务接待费支出预算 0 万元，支出决算 0 万元，完成预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：国内公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次 0 人次。

(三) 一般公共预算会议费支出决算情况说明。

2021 年度一般公共预算财政拨款会议费支出预算 0 万元，支出决算 0 万元，完成预算的 100%，决算数与预算数相同。2021 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

(四) 一般公共预算培训费支出决算情况说明。

2021 年度一般公共预算财政拨款培训费支出预算 0 万元，支出决算 0 万元，完成预算的 100%，决算数与预算数相同。2021 年度全年组织培训 0 个，组织培训 0 人次。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与

上年决算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出决算情况说明

2021 年度机关运行经费支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十三、政府采购支出决算情况说明

2021 年度政府采购支出总额 0 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。政府采购授予中小企业合同金额 0 万元，其中：授予小微企业合同金额 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2021 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2021 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对上年度已实施完成的 0 个项目开展了绩效自评，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位共开展 0 项单位整体

支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 0 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃

料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、城乡社区支出(类)建设市场管理与监督(款)建设市场管理与监督(项)：反映各类建筑工程强制性和推荐性标准及规范的制定与修改、建筑工程招投标等市场管理、建筑工程质量与安全监督等方面的支出。

二十、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十一、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。