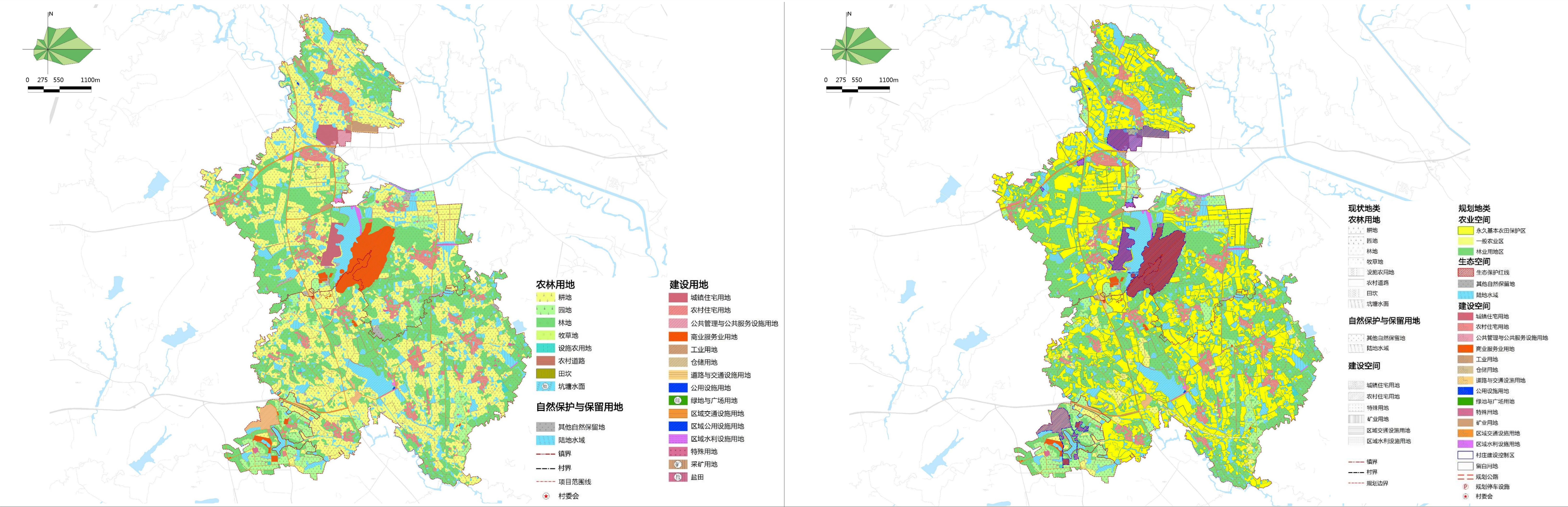


# 句容市白兔镇中心、龙山湖村村庄规划（2021-2035）

## 规划公开图

公示时间：2023年2月22日——2023年3月23日



土地利用现状图

土地利用规划图

### ■ 规划定位

依托两湖环境、发扬村庄特色，打造特色休闲目的地，依托集镇，城乡联动发展，建设特色田园乡村。

### ■ 发展策略

保护基底——严守基本农田底线，保护绿色生态环境；  
盘活用地——盘活乡村零散用地，提高整体经济效益；  
融合联动——促进城乡三生融合，加强区域旅游联动；  
美化宜居——基础设施共建共享，创造乡村美好生活。

### ■ 土地利用规划

规划总用地面积为2392.97公顷。其中农林用地1991.03公顷，建设用地305.82公顷，自然保护与保留用地96.012公顷。

### ■ 国土空间用途管控

#### （一）农业空间

规划农业空间规模1995.94公顷，包括永久基本农田、一般农业空间。

##### （1）永久基本农田

规划范围内永久基本农田规模858.01公顷，需严格执行永久基本农田相关管理规定。

##### （2）一般农业空间

规划范围内划定一般农业空间规模1137.93公顷。包括未划入永久基本农田的耕地、园地、零散林地和其他农用地。

##### （3）管控要求

- 1）鼓励土地复合利用，围绕农业增效和农民增收，因地制宜保护耕地，允许在不破坏耕作层的前提下，对农业生产结构进行优化调整，仍按耕地管理。
- 2）强化对非农建设占用耕地的控制和引导，严禁未经审批随意占用耕地和永久基本农田，严格落实耕地占补平衡制度。
- 3）永久基本农田一经划定，任何单位和个人不得擅自占用，对于建设不得不占用永久基本农田的，必须符合国家规定可占用永久基本农田的项目类型，先行划补不低于项目所占用的基本农田质量和数量的永久基本农田，并通过相关部门验收后方可调整使用。

#### （二）生态空间

##### （1）生态空间

本村不涉及生态保护红线，一般生态功能区规模91.21公顷，为村庄内水库、河流等水系。

##### （2）管控要求

保护村内生态林地、湿地、水域等生态功能用地，按照“慎砍树、禁挖山、不填湖”的要求，严格控制各类开发活动占用、破坏，未经批准不得进行破坏生态景观、污染环境开发建设活动。

#### （三）建设空间

规划建设空间规模305.82公顷，主要包括农村居住、公共服务和公用设施、商业服务业用地、道路交通等建设用地类型，重点对农村住宅用地、集体经营性建设用地、公共服务和公用设施用地及留白用地提出管控要求。

##### （1）农村住宅用地

规划农村住宅用地109.90公顷。

本村严格执行“一户一宅”政策，新建宅基地户均用地面积不得超过200平方米。为促进人口集聚、节约集约用地，鼓励村民在上述规划发展村庄的内新建、翻建农房，优先利用村内空闲地、闲置宅基地和其他现状建设用地。

##### （2）集体经营性建设用地

规划范围内集体经营性建设用8.93公顷，保留现状条件较好的商业用地和工业用地，对部分亟待升级的用地进行一二三产融合改造，将现状闲置、低效的工业用地进行回收转为留白用地，以便于村庄未来发展。

##### （3）公共服务和公用设施用地

公共管理与公共服务设施用地共24.75公顷，主要是中心村村委会及卫生室、白兔人民法庭、电子商务服务中心、配套设施等。

##### （4）市政公用设施和防灾减灾设施

规划市政公用设施用地0.82公顷，包括高中压调压站、水厂等设施用地。