# 句容市电子商务进农村综合示范项目北部新城电商创业创新中心装饰工程招标公告

**一、招标条件**

本招标项目 **句容市电子商务进农村综合示范项目北部新城电商创业创新中心装饰工程**已经批准建设，项目业主为 **句容市商务局**，代理公司为**大洲设计咨询集团有限公司**，项目出资比例为 **100%** ，项目已具备招标条件，现对该项目施工进行招标。

二、**项目概况与招标方式**

2.1、建设地点： 句容市华阳街道

2.2、招标控制价: 599854.02 元

2.3、计划工期 ：50日历天

2.4、招标范围： 句容市电子商务进农村综合示范项目北部新城电商创业创新中心装饰工程（施工图纸及清单工程量范围内全部内容）

2.5、质量要求：验收合格

2.6、标段划分：本招标工程共分 1 个标段

2.7、其他要求： 付款方式详见合同内容

履约保证金：中标人必须在签订合同前向招标人提交中标金额的10%作为履约保证金，工程竣工验收合格后，按程序返还。

投标人在收到招标文件，应认真阅读，若有疑问需要澄清，应于规定时间内以书面形式向招标人（代理人）提出，招标人（代理人）将以书面形式予以解答。否则本工程量清单视为被投标单位认可，结算时招标范围内的工程结算量不得超过招标清单量。各投标人务必自行踏勘现场，了解项目现场、水电、交通、潜在风险等情况，在投标报价中一并考虑，不得因上述因素提出增加造价。

**三、投标人资格要求**

3.1、申请人资质类别和等级：**建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；**

3.2、拟选派项目经理资质等级：**建筑工程专业二级注册建造师及以上；**

3.3、企业业绩、信誉：**无工程质量、安全生产事故及暂停、整顿期内的、 无农民工资欠薪情况**

3.4、项目经理业绩、信誉：  **近两年无安全质量事故**

**四、投标人条件**

**4.1、投标人必要合格条件**

4.1.1、具有独立订立合同的能力；

4.1.2、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

4.1.3、企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故违法违规等问题、被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

4.1.4、企业的资质类别、等级和项目经理的资质满足招标公告要求；

4.1.5、企业具有安全生产条件，并取得安全生产许可证；

4.1.6、符合法律、法规规定的其他条件。

**4.2其他条件**

4.2.1、企业资质以开标当天动态检查结果为准，若动态检查不合格作废标处理；

4.2.2、开标时拟派法定代表人或授权委托人（持身份证原件、开标前三个月（ 2023年2-4月）社保证明）须到场；

4.2.3、本工程不接受联合体投标；

4.2.4、凡具备承担招标工程项目的能力并具备上述规定的资格条件的施工企业，均可对上述工程进行投标。

4.2.5、**投标单位自行负责协调矛盾、费用自理 。**

4.2.6、**当招标文件与招标公告不符时，以招标公告为准。**

**五、资格审查**

5.1、企业有效营业执照；（原件及复印件加盖公章）

5.2、企业资质证书（原件及复印件加盖公章）；

5.3、项目经理证书（原件及复印件加盖公章）；

5.4、项目经理安全培训合格证B类证（原件及复印件加盖公章）；

5.5、企业安全生产许可证（原件及复印件加盖公章）；

5.6、项目经理无在建工程承诺书（原件）；

5.7、项目经理最近三个月（ 2023年2-4月）社保证明 （原件及复印件加盖公章）；

5.8、投标人提供动态核查企业资质核查结果达标承诺书（原件）；

以上材料需提供原件核查，复印件加盖公章胶装在投标文件里，评标时将在江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台核查投标单位资质，如招标文件要求的相应资质核查不合格，则资审不通过。

注：

1.如投标人注册所在地人力资源和社会保障部门明确的最大查询期与招标文件规定的月份不一致时，须提供相应的文件规定；

2.项目经理达到国家法定退休年龄的，无需提供社保证明材料；项目经理未达到国家法定退休年龄，但提前退休的，提供人力资源和社会保障部门出具的退休证明材料。

3.如投标人注册所在地因新冠肺炎疫情原因缓交或免交招标文件要求月份的社会保险的，请提供企业注册所在地政府主管部门的文件，同时提供有效的投标人与项目经理的劳动聘用合同。

4.本工程采用资格后审（接受报名不代表通过资审），本次资格审查时所涉及的资格证明材料均以投标单位提供的资格审查原件为准，如投标人在开标时提供的资料不完整，则资格审查时不予认可。经资格审查不合格的投标人不得进入下一轮评审。合格的投标人未满3家时，将根据苏建规『2017』1号文件规定，重新招标。

**六、评标办法**

评标细则

6.1本次招标采用**综合评分法**，总分值为**100**分。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 条件 | 内容 | 得分 | 备注 |
| 1 | 投标报价75分 | 以有效投标文件（有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标的投标文件）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价）算术平均值为A〔当有效投标文件≥7家时，去掉一个最高分和一个最低分后进行平均；当有效投标文件4－6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件＜4时，则次低报价作为投标平均价A〕。  以有效投标报价平均值A作为评标基准价，评标价等于评标基准价的得满分，偏离评标基准价的相应扣减得分；偏离评标基准价的按每高出1%扣0.6分，每低于1％扣0.4分,不足1%的按照插入法计算得分，保留两位小数。 |  |  |
| 2 | 施工组织设计  25分 | 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工段划分（0-5分）；  安全文明施工及环境保护措施，降低环境污染和噪音的措施（0-5分）；  施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置（0-5分）；  施工进度计划和各阶段进度的保证措施（0-5分）；  关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案（0-5分）。 |  |  |

备注：①有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标的投标文件；②评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价。③评标结束后，除确认存在计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。

**6.2定标方法**

由评标委员会根据评标结果依序推荐3家中标候选人,招标人根据评标结果，确定排名第一的中标候选人为本工程的中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，则排名第二的中标候选人为本工程的中标人；排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，则排名第三的中标候选人为本工程的中标人或重新招标。

当中标候选人得分最高者有2家及以上时，按投标文件递交表签字顺序进行抽签方式确定中标人。

6.3、本工程设最高限价，但不作为评标的依据，只作为控制各投标报价的上限，各投标人经评审后的投标总价不得高于最高限价，高于最高限价的投标文件作无效标处理。

6.4、当投标文件出现以下情形之一的，投标人应当在投标书中做出书面说明并提供相关证明材料。评标委员会也可现场对投标人进行询标。投标人不能合理说明或者不能提供证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于企业成本报价竞标：

6.4.1、投标人的投标报价明显低于其他投标报价的；

6.4.2、投标文件中未详细列出成本节约措施、优惠条件、内容和理由，或者内容不完整、不全面、缺乏说服力的；

6.4.3、投标文件中存在其他重大的、需要澄清或说明的问题的；

6.4.4、评标委员会应当根据经评审不能成立的过低的投标价格与所有投标人相应投标价格中的最高价间的价差和招标文件规定的工程数量,计算出合价差或者单项费差。

注：a、所有合价差和单项费用差的总计金额大于投标文件所列明的利润总额的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本的价格投标，其投标文件无效。

b、评标委员会不应当因为投标文件的部分项目存在不能成立的过低的投标价格而认定投标文件无效。

6.5、对出现以下状况的确定：

6.5.1计算下浮幅度时，百分数小数点后保留两位小数。

6.5.2评委意见不一致时，按少数服从多数的原则。

6.5.3中标单位的确定：以招标人书面通知为准。

评标过程中出现本评标办法未尽事宜，由评标委员会根据有关法律、法规讨论决定。

**七、发布公告的媒介**

7.1本公告发布时间从 2023年 5月9日至2023 年 5 月 15 日。(节假日除外)。

7.2投标人若对招标文件有任何疑问，须在 2023年 5月 16日下午17:00 （招标答疑、澄清提交截止时间）前向招标人提出答疑、澄清要求。

7.3招标人将于 2023年 5 月16日下午17:00前回复所有的答疑、澄清要求，如招标人不能在此时间前完成答疑、澄清要求回复，招标人应推迟投标截止时间，并以招标文件补充文件形式予以公告。

7.4 投标截止时间及地点： 2023年 5 月 18日 下午15时30分（开标时间）在 大洲设计咨询集团有限公司 交易

7.5逾期送达的投标文件将被拒绝。

**八、报名**

报名需带以下资料：

8.1、企业营业执照、资质证书、项目经理证书、项目经理安全培训合格证B类证、安全生产许可证、项目经理和授权委托人最近三个月（2023年2-4月）社保证明，报名需带以上证件复印件（加盖公章）；

8.2、法定代表人身份证及法人授权委托书（加盖法人章或法人签字）；

8.3、授权委托人的有效居民身份证（原件及复印件）。

8.4、报名（领取招标文件）时间及地点： 2023年 5月9日至2023 年 5 月 15 日(上午9：00至11：30分、下午14:00至17：00分，节假日除外）在 大洲设计咨询集团有限公司（句容市世茂汇金大厦） 报名并领取招标文件；费用为300元/标段（现金形式），招标文件费用一经缴纳，无论何种原因招标文件的相关费用不退。

**九、其他：**无

句容市商务局

2023年5月9 日