句容市行政中心大楼消防安全隐患消险工程招标公告

一、招标条件

本招标项目 句容市行政中心大楼消防安全隐患消险工程已经批准建设，代理公司为 永道工程咨询（江苏）有限公司 ，招标人为 句容市机关服务中心 。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行招标。

二、项目概况

建设地点：句容市

招标控制价：205899.22元

计划工期：30天

招标范围：句容市行政中心大楼消防安全隐患消险工程（详见工程量清单）

质量要求：验收合格

三、投标人资格要求

（1）投标人资质类别和等级：消防设施工程专业承包贰级及以上资质；

（2）拟选派项目负责人资质等级： 机电工程专业二级及以上注册建造师；

（3）企业业绩、信誉：无工程质量、安全生产事故在暂停、整顿期内的；

（4）项目负责人业绩、信誉：近两年无安全质量事故；

四、投标人条件

4.1投标人必要合格条件

1.具有独立订立合同的能力；

2.未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故违法违规等问题、被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

4.企业的资质类别、等级和项目经理的资质满足招标公告要求；

5.企业具有安全生产条件，并取得安全生产许可证；

6.项目负责人必须满足下列条件之一：

a. 项目负责人是非变更后无在建工程的（提供无在建工程承诺书）。

b. 项目负责人是变更后无在建工程的,并且原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，且经建设单位同意并已经办理项目负责人变更手续的。

c. 项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。

7.投标人提供项目参与人员缴纳的最近1个月的社会保险证明（招标公告发布日期前一个月，不包含当月）。

8.符合法律、法规规定的其他条件。

4.2其他条件

1.项目经理取得安全培训合格证书；

2.开标时项目经理或授权委托人（持身份证原件）必须到场；

3.本工程不接受联合体投标；

4.本工程工作日期间禁止施工，施工时间段为夜间及周末（具体施工时间由甲方确定）。

五、资格审查

（1）企业有效营业执照（复印件加盖公章、原件核查）；

（2）企业资质证书（复印件加盖公章、原件核查）；

（3）项目经理证书（复印件加盖公章、原件核查）；

（4）项目经理安全培训合格证B类证（复印件加盖公章、原件核查）；

（5）企业安全生产许可证（复印件加盖公章、原件核查）；

（6）项目经理无在建工程承诺书（提供原件）；

（7）投标人提供动态核查企业资质（招标公告规定的资质）核查结果达标承诺书（提供原件）；

（8）投标人提供为项目负责人缴纳的最近1个月的社会保险证明（招标公告发布日期前一个月，不包含当月）（复印件加盖公章、原件核查）。

注：本工程采用资格后审，本次资审时所涉及的资格证明材料均以投标单位提供的资格审查原件和投标文件里资格审查复印件加盖公章为准，如投标人在开标时提供的资料不完整，则资审时不予认可。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 条件 | 内 容 | 得分 | 备注 |
| 1 | 投标报价 | 以有效投标文件（有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标的投标文件，下同）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为A〔当有效投标文件≥7家时，去掉最高20%和最低20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留）后进行平均；当有效投标文件4－6家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件＜4时，则次低报价作为投标平均价A〕。评标基准价=A。评标价偏离评标基准价的相应扣减得分，评标价相对评标基准价每偏离1%，扣减一定的分值，每偏高1%扣0.6分，每偏低1%扣0.3分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。 | 70分 |  |
| 2 | 施工组织设计 | 1. 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工段划分(优：3分，良：2分，一般：1分，无：0分)；

2. 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置(优：3分，良：2分，一般：1分，无：0分)；3. 施工进度计划和各阶段进度的保证措施(优：3分，良：2分，一般：1分，无：0分)；4. 各分部分项工程的施工方案及质量保证措施(优：3分，良：2分，一般：1分，无：0分)；5. 安全文明施工及环境保护措施，降低环境污染和噪音的措施(优：3分，良：2分，一般：1分，无：0分)；6. 项目管理班子的人员配备、素质及管理经验(优：3分，良：2分，一般：1分，无：0分)；7. 劳动力、机械设备的技能水平及投入计划(优：3分，良：2分，一般：1分，无：0分)；8. 关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案(优：3分，良：2分，一般：1分，无：0分)；9. 雨天施工、已有设施、管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施(优：3分，良：2分，一般：1分，无：0分)； | 27分 |  |
| 3 | 企业业绩 | 2021年3月1日以来完成过类似业绩有1个得1.5分，最高得3分（提供中标通知书、合同、竣工验收证明等材料，三者缺一不可）复印件加盖公章放入标书内。提供原件不提供不得分。注：1.类似业绩时间以竣工验收证明时间为准；2.竣工验收证明需有建设单位、监理单位、施工单位三方盖章否则不得分； | 3分 |  |

六、评标细则

1. 本工程采用综合评分法，总分值为100分。

2. 定标方法：由评标委员会根据评标结果依序推荐3家中标候选人，招标人根据评标结果，确定排名第一的中标候选人为本工程的中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，则排名第二的中标候选人为本工程的中标人；排名第二的中标候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，则排名第三的中标候选人为本工程的中标人或重新招标。

3. 当中标候选人得分最高者有2家及以上时，按投标文件递交表签字顺序进行抽签方式确定中标人。

七、发布公告的媒介

本公告发布时间从2024年3月18日至2024年3月22日（报名截止日）8:30-11:30，14:00-17:00。招标文件费用为：300元/份，招标文件费用一经缴纳，无论何种原因招标文件的相关费用不退。

投标截止时间及开标时间：2024年3月28日下午14时30分（北京时间）；投标文件递交地点：永道工程咨询（江苏）有限公司（句容市肖杆村258号）。

逾期送达或未按指定地点送达的投标文件将被拒绝。

八、报名需带以下资料

报名领取招标文件：永道工程咨询（江苏）有限公司（句容市肖杆村258号 唐工 15262997531），招标文件费用300元/标段，招标文件费用一经缴纳，无论任何原因招标文件相关费用不退，报名需带以下资料：

a.企业营业执照、资质证书证、项目经理证书、项目经理安全培训合格证B类证、安全生产许可证，报名需带以上证件复印件（加盖公章）。

b.法人代表授权委托书、企业法人身份证复印件、授权委托人身份证复印件（复印件加盖企业公章，法人本人报名时仅提供企业法人身份证复印件，加盖企业公章）、报名人需提供投标人为其缴纳的最近1个月（招标公告发布日期前一个月，不包含当月）的社会保险证明复印件加盖公章。

注：报名成功并不代表资格审查通过。

九、联系方式

招 标 人：句容市机关服务中心

联系人及联系方式：华主任 13812367317

招标代理人：永道工程咨询（江苏）有限公司

联系人及联系方式：唐 工 15262997531

句容市机关服务中心

 2024年3月18日