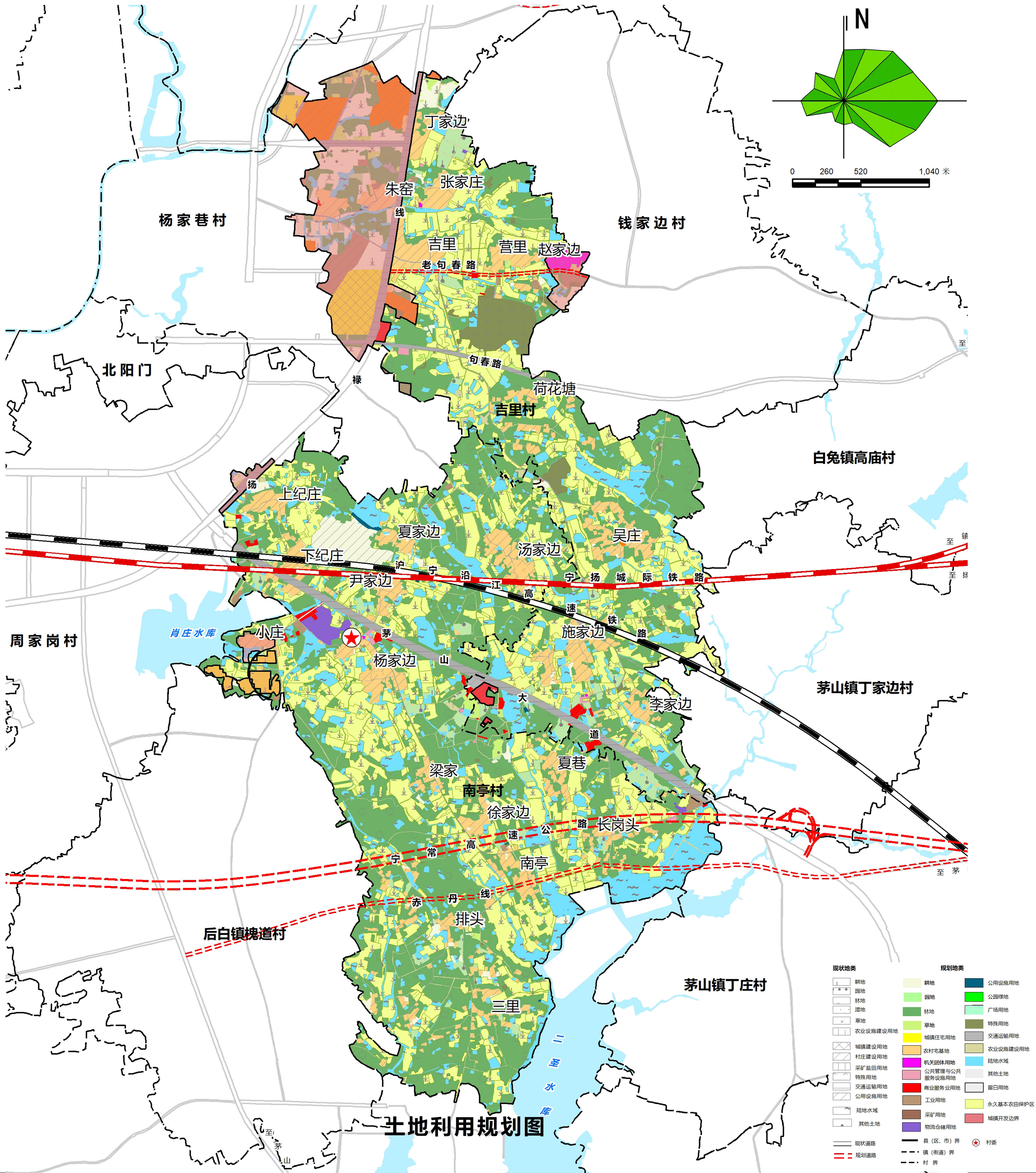
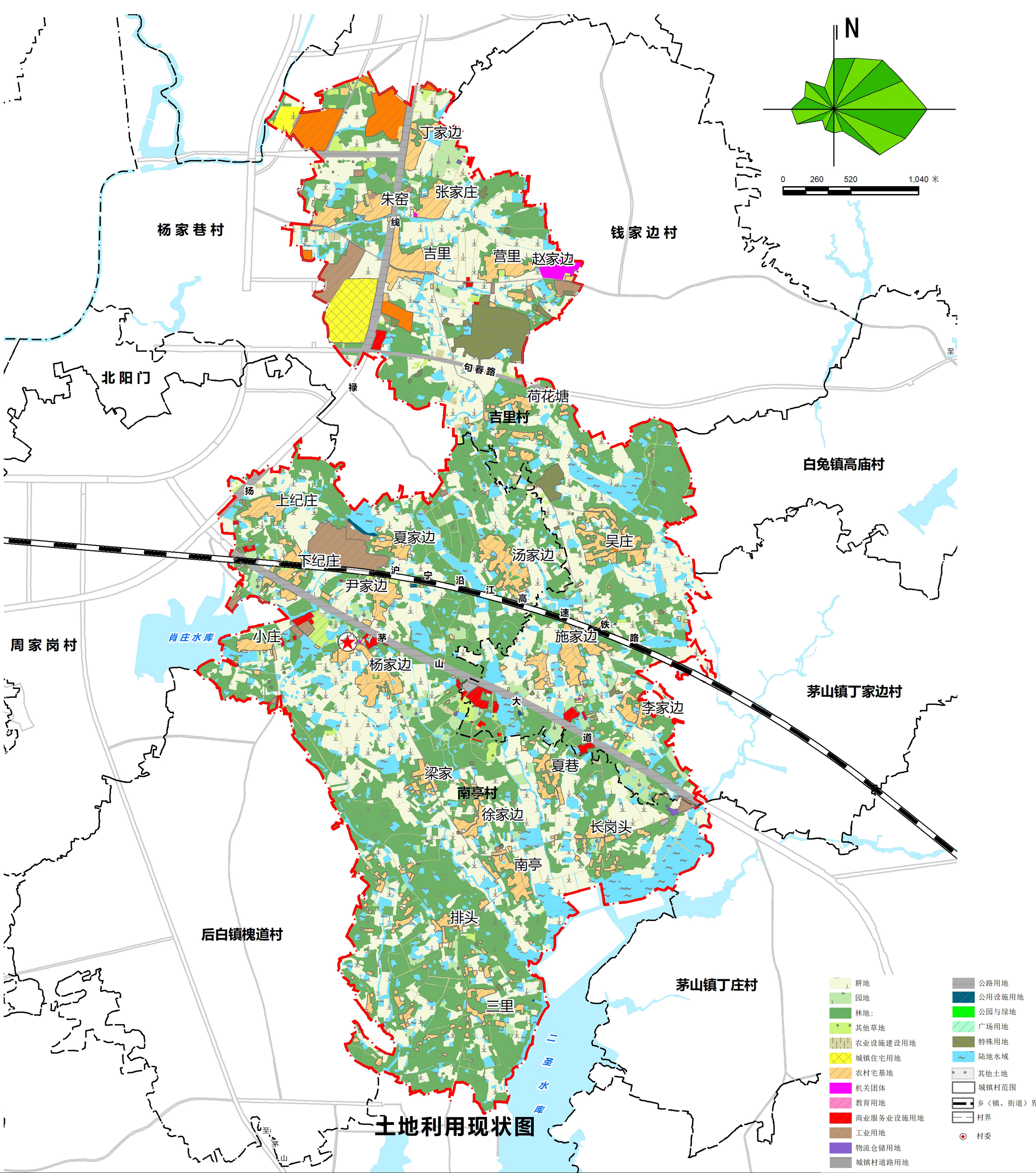


句容市华阳街道南亭、吉里村村庄规划（2021—2035）

批后公开图



规划定位

统筹分析南亭村、吉里村的区位条件、资源禀赋、特色资源及村民需求等，规划将两村定位为“田园拾趣，康养乡村”，即以休闲农业和医疗养老为产业基础，依托田园优势，推动产业转型，发展“康养+”、“田园+”相关产业，通过运营管理，打造“田园拾趣、民富村强、乡村康养”的乡村振兴样本。

国土空间用途管控

1、生态空间

规划范围不涉及生态保护红线。生态用地空间主要以陆地水域为主。生态空间内以生态环境保护为主导用途。水域范围内应严格执行相关法律法规要求，按照水域保护蓝线范围内严格保护线内空间。

2、农业空间

(1) 永久基本农田

根据句容市三区三线划定成果，规划范围内永久基本农田保护区内任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。严格保护线内空间。土地使用应符合经批准的相关规划。严禁进行与生态环境保护无关的开发建设活动，原有的各种生产、开发活动应逐步退出。生活污水、生产废水等不得排入村域内主要河道以及各自然村生产河流，禁止向水域区域内倾倒垃圾等废弃物。

(2) 一般耕地

规划范围内耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产。

3、建设空间

开发边界内建设行为按照句容市国土空间总体规划要求执行。